



**MARIA KÖRNER**  
NOTARIN

## Kaufvertrag Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
Name				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Fax				
Steuer-ID-Nr.				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

	Vertragsobjekt
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Gemarkung	
Adresse	
Kaufgegenstand	<input type="checkbox"/> gesamtes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von ca. _____ qm
Mitverkaufte bewegliche Sachen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z. B. Küche, Möbel):

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis	€, davon ggf. für bewegliche Sachen €
IBAN Verkäufer	
Bank	
Kreditfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Mängel, Nutzung, Erschließung	
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung und Räumung (üblich) <input type="checkbox"/> nach Beurkundung <input type="checkbox"/> Datum:
Wesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z. B. Altlasten):
Nutzung	unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wald/Landwirtschaft <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Bauplatz
	bebautes Grundstück (Haus) <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer, ggf. Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet an Käufer <input type="checkbox"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis:
Erschließung	<input type="checkbox"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="checkbox"/> nein, noch offen <input type="checkbox"/> ja, alles abgerechnet <input type="checkbox"/> teilweise abgerechnet

Sonstiges	
Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung	

Entwurf	
Immobilienmakler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name:
Terminwunsch	
Entwurf an Verkäufer	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung
Entwurf an Käufer	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung
Entwurf an Makler	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Abholung

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.  
 Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich abgeben.  
 Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.